

บทที่ 3

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 11.90 เมตร มีพื้นที่อาคาร 1,840 ตารางเมตร และมีจำนวนห้องพักรวม 20 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โดยได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และได้รับการเห็นชอบรายงานฯ เลขที่ ทส 1009.4/12400 เมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน 2555 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานเกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด บ้านดาวเต็มฟ้า ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อจัดทำรายงานเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566 แสดงดังตารางที่ 3.2-1 นำเสนอรายงาน ฉบับนี้ เป็นฉบับที่ 1/2566

ตารางที่ 3.2-1 ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 827.60 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 44.98 ของพื้นที่โครงการ หรือคิดเป็น 8.28 ตารางเมตร/คน 4. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ 5. เลือกใช้สีของอาคารเพื่อลดความโดดเด่น เช่น กระเบื้องสีเขียวอ่อน กรอบอาคารสีน้ำตาล และสีขาว เพื่อให้อาคารสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมมากที่สุด	✓ ✓ ✓ ✓ ⊗	- - - - -
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 3. ดูแลรักษากันและที่จอดรถในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓ ✓ ✓	- - -

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4. ดูแลสภาพถนนและทางเดินในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 5. ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 6. ดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	✓ - โครงการมีการดูแลถนนและทางเดินให้มีความสะอาด (รูปที่ 3-8) ✓ - โครงการมีการดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ ✓ - โครงการมีการดูแลความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ (รูปที่ 3-9)	- -
1.4 เสียงและควา สั่นสะเทือน	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ดูแลรักษาถนนและที่จอดรถ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งพื้นที่ 827.60 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 44.98 ของพื้นที่โครงการ หรือคิดเป็น 8.28 ตารางเมตร/คน	✓ (รูปที่ 3-5) ✓ (รูปที่ 3-7) ✓ (รูปที่ 3-5)	- -
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบสำเร็จรูป เป็นระบบกรองตะกอนอากาศแบบส้อมผสม สามารถรองรับ น้ำเสียได้ 18.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐาน น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม	✓ (รูปที่ 3-2) ✓ (รูปที่ 3-10)	- -

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ) (✓ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำ โดยดักใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้กับขยะเปียกในห้องพักขยะ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและดักไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำ (รูปที่ 3-11)
	3. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียเพิ่มเติมเพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- โครงการได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพักอาศัยของผู้อยู่อาศัย	✓	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการพักอาศัยของผู้อยู่อาศัย
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพักอาศัยของผู้อยู่อาศัย	✓	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการพักอาศัยของผู้อยู่อาศัย
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้พื้นที่	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษากระแสน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมทันที	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ (ช่างประจำโครงการ) ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (รูปที่ 3-11)
	2. จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด และ/หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	✓	- มีมาตรการให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด (รูปที่ 3-12)

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	3. ตรวจสอบจุดและระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำและเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสูญเสียให้น้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 4. สำหรับน้ำใช้ในโครงการโดยให้ถึงส่งรอน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภคในถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 บ่อ ปริมาตร 64.00 ลูกบาศก์เมตร	✓ - โครงการได้ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำและเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดี (ภาคผนวก ค-3)	-
	มาตรการล้างถังเก็บน้ำสำรอง 1. กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ทุก 6 เดือน/ครั้ง 2. กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ทำการล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-12.00 นาฬิกา ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยแจ้งผู้พักอาศัยทราบถึงวันและเวลาที่ทำการล้างให้ชัดเจน	✓ - โครงการมีความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง	-
	วิธีการล้างถังเก็บน้ำสำรองภายในโครงการเพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังนี้ 1. ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั๊มน้ำและเปิดรูน้ำตรงข้างล่างถังที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน 2. เปิดน้ำในถังทิ้ง (โดยนำทิ้งดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนน รดน้ำต้นไม้ เป็นต้น) 3. เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดก้นถังและฉีดน้ำไล่ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด	✓ - โครงการได้กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ชัดเจนในการล้างถังเก็บน้ำของโครงการ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยแจ้งผู้พักอาศัยทราบถึงวันและเวลาที่ทำการล้าง	-
		✓ - โครงการมีการปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั๊มน้ำและเปิดรูน้ำตรงข้างล่างถังที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน	-
		✓ - โครงการมีการเปิดน้ำในถังทิ้ง	-
		✓ - โครงการมีการทำความสะอาดถังส่งรอน้ำ	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	4. ใช้เครื่องไล่ฝ้าให้ถึงน้ำสำหรับห้องแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย มาตรการจากข้อห่วงกังวลของประชาชนในเรื่องความดันน้ำที่อาจลดลงและการขาดแคลนน้ำ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมทันที 2. รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และ/หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำและเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันการสูญเสียโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 4. สำหรับน้ำใช้ในโครงการ โดยให้มีถังสำรองน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภคในถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 บ่อ ปริมาตร 64.00 ลูกบาศก์เมตร 5. หากได้รับการร้องเรียนจากชุมชนในเรื่องความดันน้ำที่ลดลงโครงการมีมาตรการรองรับโดยจะไม่เปิดน้ำเข้าบ่อเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลา Peak Hour คือ 06.00-10.00น. และ 18.00-22.00 น. เพื่อไม่ส่งผลกระทบท่อการใช้ของชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ โดยจะเปิดน้ำเข้าโครงการเพียง 16 ชั่วโมง/วัน ยกเว้นช่วง Peak Hour 6. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนระยะดำเนินการ	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- เมื่อทำความสะอาดถังสำรองน้ำเรียบร้อยแล้ว โครงการจะปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย - โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (รูปที่ 3-11) - โครงการมีการจัดการให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ (รูปที่ 3-12) - โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดี (รูปที่ 3-11) - โครงการมีการสำรองน้ำใช้ในโครงการ - โครงการยังไม่ได้รับการร้องเรียนจากชุมชนในเรื่องความดันน้ำที่ลดลง - โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพที่สวยงามและสวยงามอยู่เสมอ (รูปที่ 3-3)

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบหากมีกิจกรรมการปลูกป่า ในท้องถิ่น เพื่อปลูกจิตสำนึกในการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติ	# - โครงการยังไม่ได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเกี่ยวกับการปลูก ป่าในท้องถิ่น เนื่องจากยังไม่มีการสื่อสารผลประโยชน์ ในท้องถิ่น	- หากมีกรรมในท้องถิ่น โครงการจะ ประชาสัมพันธ์ เพื่อเป็นการปลูกจิตสำนึก ในการอนุรักษ์ ทรัพยากรธรรมชาติ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบสำเร็จรูป เป็นระบบกรองอะ กรองเติมอากาศแบบสัณฐานผิว สามารถรองรับน้ำเสียได้ 18.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียมี ประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำ ทิ้งจากอาคารประเภท ค และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร	✓ - โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามที่มาตรการระบุไว้ (รูปที่ 3-10)	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ดักไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำ โดย ดักใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้กับขยะเปียกในท้องถิ่น	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักไขมันออกจากบ่อตกไขมัน	-
	3. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียเพิ่มเติม เพื่อ ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - โครงการได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-
มาตรการในการใช้น้ำทิ้งมาให้น้ำต้นไม้	1. ใช้ระบบนำหยดในการให้น้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันการสัมผัส	✗ - โครงการไม่ได้ใช้น้ำทิ้งมารดต้นไม้ โดยปัจจุบันโครงการ ใช้น้ำประปาในการรดต้นไม้	- ทั้งนี้ โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด เพื่อเป็นการช่วยประหยัดน้ำ ในโครงการ และยังเป็นการใช้ทรัพยากร ทางธรรมชาติให้เกิดประโยชน์สูงสุด

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
		✗	✗	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. ปักป้ายเตือนผู้ที่พักอาศัย และผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำให้ทราบว่า เป็น “น้ำทิ้งเพื่อการให้น้ำต้นไม้” เพื่อป้องกันการสัมผัส	✗	- โครงการไม่ได้ใช้น้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ โดยปัจจุบันโครงการใช้น้ำประปาในการรดน้ำต้นไม้	- ทั้งนี้ โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการกำหนด เพื่อเป็นการช่วยประหยัดน้ำในโครงการ และยังเป็นการใช้ทรัพยากรทางธรรมชาติให้เกิดประโยชน์สูงสุด
	3. อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท	✗	- โครงการไม่ได้ใช้น้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ โดยปัจจุบันโครงการใช้น้ำประปาในการรดน้ำต้นไม้	
	2.โครงการต้องประสานงานติดต่อกับหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาดูแลก่อนไปกำจัด ตามที่ระบุไว้ในคู่มือของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อคงประสิทธิภาพของระบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามที่ออกแบบไว้	✓	-โครงการได้ประสานงานติดต่อกับหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาดูแลก่อนไปกำจัด	-
	3. เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพโครงการต้องติดต่อบริษัทที่รับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสียและบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓	-โครงการได้ติดต่อบริษัทที่รับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสียและบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-
	4. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ที่กำหนดไว้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท โดยตามประกาศดังกล่าว โครงการซึ่งจัดเป็นอาคารประเภท ค (อาคารประเภทอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 100 ห้องนอน) จะต้องมีค่าบำบัดน้ำเสียโดยมีบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	-โครงการมีการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียโดยต้องมีบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท โดยตามประกาศดังกล่าว โครงการซึ่งจัดเป็นอาคารประเภท ค (อาคารประเภทอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 100 ห้องนอน) (การผนวก ข)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 24.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อกักเก็บ น้ำฝนส่วนเกิน และให้มีการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งด้วยอัตราการ ไหลไม่เกิน 0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 2. จัดให้มีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะและ ท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓ - โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ ตามมาตรการ ที่ระบุไว้ ✓ - โครงการได้มีการดูแลระบบระบายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- -
3.4 การจัดการขยะ	1. จัดตั้งขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถึง/ชั้น แยกเป็นถังขยะ เปียก (ถังสีเขียว) 1 ถึง ถังขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) 1 ถึง และถัง รองรับขยะอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถึง/ชั้น มีฝาปิด มิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังขยะอันตราย” โดยภายในถัง จะรองรับขยะพลาสติกสีแดงวงไว้นั้น 1-4 บริเวณโถงบันไดหนีไฟ สำหรับบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ทางเดินลงสู่ชายหาด จะจัดวาง ถังขยะขนาด 50 ลิตร ชนิดมีฝาปิด จดละ 2 ใบ 2. ทุกวันจะมีพนักงานจัดเก็บมาทำความสะอาดบริเวณห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด พร้อมจัดเก็บรวบรวมขยะจากแต่ละจุด ใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในที่พักขยะรวมของ โครงการ 3. ห้องพักขยะรวมมี 2 ห้อง แยกเป็นห้องพักขยะแห้งและห้องพัก ขยะเปียก ขนาดห้องละ 1.50 x 0.80 เมตร โดยตรงกองขยะจะ ไม่ให้ซ้อนทับกันโครงการจะกองขยะสูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ ห้องพักขยะรวมมีปริมาตรความจุขยะทั้งสิ้น 2.40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 7-5 วัน โดยจัดให้มีการคัดแยก ขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตรายออกจากกัน มีประตูเปิด-ปิด	✓ - โครงการได้จัดตั้งมูลฝอยขยะขึ้นเพื่อรองรับมูลฝอยในทุก ๆ ชั้น (รูปที่ 3-13) ✓ - โครงการมีพนักงานจัดเก็บมาทำความสะอาดบริเวณห้อง และพื้นที่ส่วนกลางอยู่เสมอ (รูปที่ 3-14) ✓ - โครงการยังไม่ได้จัดทำห้องพักขยะ (รูปที่ 3-15)	- - โครงการได้จัดให้มีถังขยะ และจำแนก ประเภท ขยะของถังขยะ ซึ่งเพียงพอ ต่อการจัดเก็บ ทั้งนี้ โครงการควรปรับปรุง ตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ (ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)	อย่างมีขีด มีพนักงานคอยดูแลและล้างทำความสะอาดทุกครั้ง หลังการเก็บขนของกองสาธารณะสุขและสิ่งแวดล้อม งานบริการ รักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล และทำความสะอาดทุกสัปดาห์ การจัดการน้ำขยะจะต่อท่อลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 4. โครงการจะมีการแยกขยะอันตรายและจัดเก็บขยะอันตราย โดยทำการประสานงานกับบริษัทเอกชน ให้เข้ามารับไปกำจัด 5. ประชาสัมพันธ์โครงการคัดแยกขยะ โดยอาจแบ่งออกเป็นขยะ ขยะได้ และขยะไม่ได้ ขยะที่ขายได้ เช่นกระดาษ ขวดแก้ว ขวด พลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม ควรมีภาชนะรองรับแยกต่างหาก เพื่อขายให้กับผู้ที่ต้องการต่อไป โดยโครงการอาจติดต่อผู้รับซื้อเข้า มารับซื้อเป็นประจำส่วนขยะที่ขายไม่ได้แต่มีการรณรงค์บริจาค เช่น หนังสือและเสื้อผ้าที่ไม่ใช้แล้ว อาจมีการจัดกล่องรับ บริจาคไว้ในบริเวณโครงการโดยโครงการคัดแยกนี้สามารถลดขยะ ที่จะต้องนำไปกำจัดได้เป็นอย่างดี อีกทั้งยังเป็นการลดค่าใช้จ่าย ของโครงการ 6. โครงการจะเพิ่มเติมการติดป้ายบริเวณห้องพักขยะรวม โดยจัดทำป้ายขนาดเหมาะสม มีตัวหนังสือสูงขนาดไม่ต่ำกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้หน้าห้องพักขยะ ได้แก่ ป้าย “ห้องพักขยะ เปียก” และ “ห้องพักขยะแห้ง” ตามลำดับ ส่วนถังขยะอันตราย จะมีป้ายเขียนติดไว้ว่า “ขยะอันตราย 7. ติดตั้งกุญแจล็อกห้องพักขยะรวม โดยให้แม่บ้านและสำนักงาน สื่อถูกกุญแจไว้ เพื่อป้องกันการนำไปใช้เพื่อกิจอื่น	✓ - โครงการมีการแยกขยะอันตรายและจัดเก็บขยะอันตราย (รูปที่ 3-15) ✗ - โครงการไม่ได้มีการประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะ ✓ - โครงการมีการติดป้ายแยกประเภทของมูลฝอยที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนบริเวณถังมูลฝอยของโครงการ (รูปที่ 3-15) ✗ - โครงการไม่ได้ติดตั้งกุญแจล็อกห้องพักมูลฝอยรวม เนื่องจากโครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม	- - ปัจจุบันโครงการได้มีการคัดแยกขยะ ก่อนนำไปรวมในถังมูลฝอยรวมของ โครงการที่มีผ้าใบปิดมิดชิด ทั้งนี้ โครงการควรมีการประชาสัมพันธ์การคัด แยกมูลฝอยให้แก่ผู้พักอาศัยของ โครงการ เพื่อเป็นการลดขยะที่ต้องนำไป กำจัด และยังเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับ โครงการและผู้พักอาศัยอีกด้วย - - โครงการได้จัดให้มีถังมูลฝอยภายใน โครงการเพื่อรองรับมูลฝอยภายในโครงการ ซึ่งรองรับเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการควร ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)	8. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่เก็บขยะ เพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งที่ พักขยะรวมของโครงการ รวมไปถึงการเปิดประตูที่เก็บขยะ โดยให้แม่บ้านและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขยะ	✓	- โครงการได้ประสานให้เจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอย เข้ามารวบรวม มูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ โดยมีแม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก (รูปที่ 3-14 และรูปที่ 3-19)
	9. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	✓	- โครงการมีการตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี
	10. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่รถเก็บขยะ เพื่อให้การเก็บขยะเป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่รถเก็บมูลฝอย ภายในโครงการ (รูปที่ 3-14 และรูปที่ 3-19)
	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาด สถานที่บนกรณีที่พักขยะจากอาคารจัดกลาง	✗	- โครงการไม่ได้จัดทำความสะอาดห้องพักขยะรวม เนื่องจาก โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม
	มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานส่วนที่นิติบุคคลจะต้อง ดำเนินการ		- โครงการได้จัดให้มีถังมูลฝอยภายใน โครงการ เพื่อรองรับมูลฝอยภายในโครงการ ซึ่งรองรับเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการควร ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ดำเนินการ		
	1. ปิดสวิตช์ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน	✓	- ปิดสวิตช์ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน
	2. นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่าง รับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้อง ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้ เป็นการลดใช้พัดลมดูด อากาศ	✓	- เปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเท อากาศ และมีการตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้
	3. การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัด พลังงานและใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง	✓	- โครงการใช้หลอดประหยัดพลังงาน
	4. บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาดเปลี่ยน หลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความ สว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง	✓	- โครงการมีการทำความสะอาด และเปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	5. ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น	✓	- ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งาน
	6. ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และล้างหน้ากากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยลดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า	✓	- ล้างเครื่องปรับอากาศโดยช่างผู้ชำนาญ และล้างหน้ากากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ
	7. ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า	✓	- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า
	8. ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป	✓	- ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ
	9. ถ้าเกิดความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที	✓	- ถ้ายืดความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศ
	10. ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น	✓	- ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ
	11. เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น	✓	- เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น
	12. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาด้านไม่และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนั้นหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาด้านไม่และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ (รูปที่ 3-3)
	13. ทาสีผนังภายนอกอาคาร สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูตรงสีความร้อนเพื่อ	✓	- โครงการได้ทาสีผนังภายนอกอาคาร สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูตรงสีความร้อน (รูปที่ 3-16)
	การสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น		
	14. ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันที่ต้องการ	✓	- โครงการใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลของน้ำ และมีการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ (ภาคผนวก ค-3)

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	15. เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง	✓	- หากเครื่องสูบน้ำมีการชำรุด โครงการจะมีการเปลี่ยนเครื่องสูบน้ำทันที
	16. เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น	✓	- โครงการมีการเดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น
	17. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี 20.0 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย (รูปที่ 3-10)
	18. จัดตั้งถังไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องจากไขมันย่อยสลายยาก	✓	- โครงการมีการดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
	19. ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก	✓	- โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก (รูปที่ 3-17)
	20. ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำโดยดักใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้กับขยะเปียกในท้องพักขยะเปียก	✓	- โครงการมีการดักไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ
	21. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากกระบวนการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	✓	- โครงการจัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ
	22. หากระบบบำบัดน้ำเสียมีปัญหา ให้แจ้งต่อบริษัทที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้บำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓	- หากระบบบำบัดน้ำเสียมีปัญหา ทางโครงการจะแจ้งต่อบริษัทที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียโดยเร็วที่สุด
	มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานส่วนที่ผู้อยู่อาศัยจะเป็นผู้ปฏิบัติ ในระยะดำเนินการ		
	1. ปิดสวิตช์ไฟทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน	✓	- โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์การอนุรักษ์พลังงาน ให้ผู้อาศัยปฏิบัติ (รูปที่ 3-18)

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	3. การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง 4. บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาดเปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง 5. ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น 6. ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และล้างหน้ากกเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกเดือน 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า 7. ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า 8. ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป 9. ถ่ายความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที ควรเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้อง จะช่วยลดความร้อนในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป 10. ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น 11. เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น		

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.6 การจราจรและ คมนาคมขนส่ง	1. ให้พาหนะทุกคันในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และทำตัวหนอนบนถนนภายในตามความเหมาะสม	✓	- โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (รูปที่ 3-5)
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถ และทางเข้า-ออกตลอดเวลา	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อย และอำนวยความสะดวกภายในโครงการ (รูปที่ 3-19)
	3. ติดตั้งป้ายชี้โครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓	- โครงการติดตั้งป้ายชี้โครงการ และป้ายทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (รูปที่ 3-20)
	4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	✓	- โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 3-21)
	5. จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออกให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	- โครงการจัดให้มีป้ายทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (รูปที่ 3-20)
	6. ประชาสัมพันธ์ให้รถที่เข้าออกโครงการ ทราบเกี่ยวกับการใช้เส้นทาง	✓	- โครงการจัดให้มีป้ายทางเข้า-ออกของโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (รูปที่ 3-20)
มาตรการด้านการจราจรการเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัย			
ต่อการจราจรโดยรวม			
	1. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ความระมัดระวังในการสัญจร โดยเฉพาะเมื่อผ่านเขตชุมชน	✗	- โครงการไม่ได้รับแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ความระมัดระวังในการสัญจรเมื่อผ่านเขตชุมชน
	2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกและควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 3-19)

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.6 การจราจรและ คมนาคมขนส่ง (ต่อ)	3. จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายใน โครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทางป้าย ทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถ ในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่าง สะดวกและปลอดภัย	✓ - โครงการได้จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง รวมถึงติดตั้งป้ายบอกทางเข้า-ออกของโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเพื่อสะดวกต่อการสัญจรของรถใน โครงการ (รูปที่ 3-5) และ (รูปที่ 3-20)	-
	มาตรการด้านการจัดการจราจร 1. จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ อำนาจความ สะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาโดยเฉพาะบริเวณด้านหน้า โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก บริเวณด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 3-19)	-
	2. กำชับให้ผู้ขับขี่ และรถเจ้าหน้าที่ใช้ความระมัดระวังในการ สัญจร โดยเฉพาะเมื่อต้องเลี้ยวขวาดำเนินการจราจร	✓ - โครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ใช้ความระมัดระวังในการสัญจร และอำนวยความสะดวกด้านจราจร โดยเฉพาะเมื่อผู้พักอาศัย ต้องเลี้ยวขวาดำเนินการจราจร	-
	มาตรการด้านความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยและผู้สัญจรผ่าน โครงการ 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกและ รักษาความปลอดภัยทั้งในบริเวณที่จอดรถ บริเวณถนนการจราจร ยอม จนถึงบริเวณภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก บริเวณด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 3-19)	-
	2. กำชับและดูแลการจราจรให้ตรงตามช่องจอด คือขนานกับถนน การจราจร เพื่อมิให้เกิดขวาง ทางสัญจร	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลเรื่องการจราจรของโครงการ (รูปที่ 3-19)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.6 การจราจรและ คมนาคมขนส่ง (ต่อ)	3. ติดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถริมถนนภาระจ่ายอม และ ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน ของผู้พักอาศัย	✓ - โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณที่จอดรถ ริมถนนภาระ- จ่ายอม รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 3-21)	-
	4. ติดตั้งกระถางต้นไม้บริเวณจุดที่เกี่ยวต่างๆ เพื่อความปลอดภัย ของผู้ใช้รถทั้งภายใน และภายนอกโครงการ	✓ - โครงการได้ติดตั้งกระถางต้นไม้บริเวณด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 3-22)	-
	มาตรการป้องกันผลกระทบที่เกิดเหตุฉุกเฉิน		
	1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกและ รักษาความปลอดภัย โดยเฉพาะช่วงที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก บริเวณที่จอดรถอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 3-19)	-
	2. กำชับและดูแลการจราจรให้ตรงตามช่องทางจราจร คือขนานกับถนน ภาระจ่ายอม เพื่อไม่ให้กีดขวางการเข้า-ออกของรถดับเพลิง	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลเรื่องการจราจรรถดับเพลิง เพื่อไม่ให้กีด ขวางการเข้า-ออกของรถดับเพลิง (รูปที่ 3-19)	-
	มาตรการในการรับส่งผู้พักอาศัยจากที่จอดรถไปยังอาคาร		
	1. จัดรถรับส่งขนาดเล็ก (รถกอล์ฟ) ไว้เพื่อบริการผู้พักอาศัย ภายในโครงการระหว่างที่จอดรถกับอาคาร 4 คัน พร้อมพนักงาน ขับที่มีความชำนาญในการขับขึ้น และลงบันไดไปขึ้น	✗ - โครงการไม่ได้จัดให้มีรถกอล์ฟไว้บริการรับ-ส่งผู้พักอาศัย	- เนื่องจากภายในโครงการสามารถนำ รถเข้ามาสัญจรได้ จึงมีความสะดวก โดยไม่ต้องใช้รถกอล์ฟ
	2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงจุดจอดรถ และการ ให้บริการรถกอล์ฟ เช่น ช่วงเวลา และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เป็นต้น	✗ - โครงการไม่ได้จัดให้มีรถกอล์ฟไว้บริการรับ-ส่งผู้พักอาศัย	
	3. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแล ความปลอดภัยและ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการใช้รถกอล์ฟ และการสัญจรไปยัง อาคารของโครงการ	✗ - โครงการไม่ได้จัดให้มีรถกอล์ฟไว้บริการรับ-ส่งผู้พักอาศัย	
	4. จัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวก รับ-ส่งของผู้พักอาศัย ไปยังที่จอดรถของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก บริเวณที่จอดรถอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 3-19)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
		✓	✗	
3.6 การจราจรและ คมนาคมขนส่ง (ต่อ)	มาตรการด้านความเหมาะสมของที่จอดรถบนถนนการจราจร 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวก และ รักษาความปลอดภัยทั้งในบริเวณที่จอดรถ บริเวณถนนการจราจร ยอม จนถึงบริเวณภายในโครงการ	✓		-
	2. กำชับและดูแลการจอดรถให้ตรงตามช่องจอด คือขนานกับถนน การจราจร เพื่อให้มีที่จอดรถ ทางสัญจร	✓		-
	3. ติดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถ บริเวณถนนการจราจร และ ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน ของผู้ที่อาศัย	✓		-
	4. ติดตั้งกระจกบนบริเวณจัดที่จอดรถต่างๆ เพื่อความปลอดภัย ของผู้ใช้รถทั้งภายในและภายนอกโครงการ	✓		-
	มาตรการกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวก และรักษาความปลอดภัย โดยเฉพาะช่วงที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	✓		-
	2. กำชับและดูแลการจอดรถให้ตรงตามช่องจอด คือขนานกับถนน การจราจร เพื่อให้มีที่จอดรถเข้า-ออกของรถดับเพลิง	✓		-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.6 การจราจรและ คมนาคมขนส่ง (ต่อ)	มาตรการความสะอาดในการใช้รถกอล์ฟวิ่งส่ง 1. จัดรถรับส่งขนาดเล็ก (รถกอล์ฟ) ไว้เพื่อบริการผู้พักอาศัย ภายในโครงการ ระหว่างที่จอดรถกับอาคาร 4 คัน พร้อมพนักงาน ขับรถที่มีความชำนาญในการขับ และมีการบำรุงรักษา 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงจุดจอดรถ และการ ให้บริการรถกอล์ฟ เช่น ช่วงเวลา และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเป็นต้น 3. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแล ความปลอดภัยและ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการใช้รถกอล์ฟ และการสัญจรไปยัง อาคารของโครงการ 4. จัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวก รับ-ส่งรถของผู้พัก อาศัยไปยังที่จอดรถของโครงการ	✗ - โครงการไม่ได้จัดให้มีรถกอล์ฟไว้บริการรับ-ส่งผู้พักอาศัย ✗ - โครงการไม่ได้จัดให้มีรถกอล์ฟไว้บริการรับ-ส่งผู้พักอาศัย ✗ - โครงการไม่ได้จัดให้มีรถกอล์ฟไว้บริการรับ-ส่งผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- ทั้งนี้โครงการไม่สามารถปฏิบัติได้ เนื่องจากโครงการมีพื้นที่ที่อยู่ใกล้กับ ถนนสายหลัก ซึ่งสามารถเดินทางสู่จุด ได้สะดวก โดยไม่ต้องใช้รถกอล์ฟ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้ ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย • แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณ ตรวจจับอัคคีภัยไปยังอุปกรณ์แจ้งสัญญาณชนิดต่างๆ โดยมีแผง ควบคุมย่อย เพื่อทำหน้าที่รับส่งสัญญาณอัคคีภัยไปยังแผงควบคุม หลัก ซึ่งจะแสดงบริเวณที่เกิด เหตุที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ภายในห้องสำนักงาน เพื่อแจ้งให้ เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ • เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตินิ่ง (Fire Alarm Manual Station) และกระดิ่งสัญญาณ (Fire Alarm Bell) เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่ง สัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง ชั้น 1	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ความสะดวกอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 3-19) ✓ - โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่างๆ ภายใน โครงการ (รูปที่ 3-23)	- -

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	ติดตั้งในห้องพักไฟฟ้า และโถงทางเข้า รวม 2 จุด ชั้น 2-4 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน รวม 2 จุด/ชั้น รวม 6 จุด รวมจำนวนที่ทำการติดตั้งทั้งสิ้น 8 จุด - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการบ่งหรือหักเหแสงเนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง ชั้น 1 ติดตั้งภายในห้องพัก ห้องส้วรองไฟ ห้องระบบไฟฟ้า และสำนักงานนิติบุคคล จำนวน 11 จุด ชั้น 2-4 ติดตั้งภายในห้องพักบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และโถงทางเดิน จำนวน 25 จุด/ชั้น รวม 75 จุดรวมจำนวนที่ทำการติดตั้งทั้งสิ้น 86 จุด - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะทำงานเมื่ออัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลง ชั้น 1 ติดตั้งภายในห้องพัก จำนวนทั้งสิ้น 2 จุด ชั้น 2-4 ติดตั้งภายในห้องพัก จำนวนทั้งสิ้น 2 จุด/ชั้น/อาคาร รวมจำนวน 6 จุด รวมจำนวนที่ทำการติดตั้งทั้งสิ้น 8 จุด ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งให้มีระยะเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 45 เมตรแต่ละจุดติดตั้งใกล้ท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) อุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว ความยาว 30 เมตร หัวด้ามแบบสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและไฟฉายติดตั้งไว้จำนวน 1 ชุด และถังดับเพลิงแบบมือถือเป็นแบบผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) จำนวน 1 ถึง ชั้น 1-4 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินติดกับบันไดหลัก จำนวน 1 จุด/ชั้น รวมจำนวนที่ทำการติดตั้งทั้งสิ้น 4 จุด		

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	• ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยื่น (Stand Pipe System) เป็นแบบท่อน้ำผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ครอบคลุมการทำงานทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งจากชั้น 1-4 <u>ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง</u> ประกอบด้วย • ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสง มีตัวอักษรขนาด 10 เซนติเมตร ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนบอกให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ โดยจะติดตั้ง ดังนี้ ชั้น 2-4 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 1 จุด/ชั้น รวมจำนวนที่ทำการติดตั้งทั้งสิ้น 3 จุด • ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน เพื่อสำรองไฟใช้ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าภายในอาคารเกิดการขัดข้องสำหรับให้แสงสว่าง แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น สามารถทำงานด้วยระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง โดยจะติดตั้งดังนี้ ชั้น 1 ติดตั้งบริเวณห้องสำรองไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องนิติบุคคล บันไดหนีไฟ และโถงทางเข้า จำนวน 5 จุด ชั้น 2-4 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน บริเวณบันไดหลักและภายในบันไดหนีไฟ จำนวน 5 จุด/ชั้น รวมจำนวน 15 จุด รวมจำนวนที่ทำการติดตั้งทั้งสิ้น 20 จุด <u>ทางหนีไฟ</u> ประกอบด้วย • (ST-02) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น 1 ถึงชั้น 4 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 0.90 เมตร ลูกตั้งสูง 0.155 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.225 เมตร ชานพักกว้าง 0.95 เมตร	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการริมทะเล ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพลและสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีมีคนเจ็บ (รูปที่ 3-24)

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓ - โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ (รูปที่ 3-23)	-
	4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน เพื่อจัดอบรมซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓ - โครงการมีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ (มีการจัดอบรมล่าสุดในปี พ.ศ.2565) ทั้งนี้ ในรอบปี พ.ศ.2566 จะจัดอบรมในปลายปี พ.ศ.2566 (รูปที่ 3-25 และภาคผนวก ค-4)	-
	5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้งานได้ทันที	✓ - โครงการได้จัดให้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ (รูปที่ 3-23)	-
	6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓ - โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำ	-
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ (รูปที่ 3-19)	-
	8. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในที่ที่เหมาะสมและปลอดภัยภายในโครงการ โดยจัดให้ไปรวมอยู่ในบริเวณสวนด้านหน้าและด้านข้างอาคารที่ติดอาคารของโครงการ และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวก	✓ - โครงการได้จัดทำแผนการปฏิบัติการฉุกเฉิน และวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคาร (ภาคผนวก ค-4)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษ กรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ มาตรการจัดการรวบรวมผู้พักอาศัยกรณีเกิดเพลิงไหม้ของ โครงการ 1. แผนระงับอัคคีภัยและแผนอพยพหนีไฟ โครงการได้จัดเตรียมแผนการระงับอัคคีภัย แผนอพยพหนีไฟ และเตรียมความพร้อม โดยจะทำการฝึกอบรมพนักงานประจำ โครงการและผู้พักอาศัยในแต่ละอาคารให้รับทราบและเข้าใจถึง แผนการอพยพหนีไฟ หรือแผนฉุกเฉินต่างๆ ที่โครงการได้ จัดเตรียมขึ้น รวมทั้งทำการซ้อมหนีไฟปีละ 1 ครั้ง และเพื่อเป็น การป้องกันและระงับเหตุต่างๆ โดยโครงการจะได้จัดเตรียมแผน เพื่อป้องกันและปฏิบัติเมื่อเกิดอัคคีภัย ดังนี้ 1.1 แผนการระงับอัคคีภัยของโครงการ เป็นแผนดำเนินการที่โครงการจะจัดทำขึ้น เพื่อให้ เจ้าหน้าที่ภายในโครงการได้ดำเนินการปฏิบัติ เพื่อระงับอัคคีภัยที่ เกิดขึ้นจากอุบัติเหตุ หรือความประมาทของบุคคลให้สามารถ ระงับเหตุได้อย่างทันท่วงที หรือลดการขยายของเพลิงไหม้ก่อนที่ หน่วยงานดับเพลิงในพื้นที่จะเข้ามาดำเนินการช่วยเหลือระบบเหตุ โดยโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ระงับเหตุอัคคีภัยในเบื้องต้น ซึ่งจะมี หน้าที่ดังนี้ 1) ทำการระงับเหตุเพลิงไหม้ด้วยเครื่องมือดับเพลิงขั้นต้นที่ มีอยู่ภายในโครงการ เช่น ถังดับเพลิงชนิดมือถือ		
		✓ -โครงการมีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ (มีการจัด อบรมล่าสุดในปี พ.ศ.2565) ทั้งนี้ ในรอบปี พ.ศ.2566 จะจัด อบรมในปลายปี พ.ศ.2566 (รูปที่ 3-25 และภาคผนวก ค-4)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) ผู้นำทางหนีไฟ มีหน้าที่นำทางผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในโครงการหนีไฟออกไปตามทางออกที่ได้จัดไว้ โดยการถือธงสัญลักษณ์ที่เห็นได้ชัดเจนนำผู้พักอาศัยออกไปยังจุดปลอดภัย 3) กตัญญูยอมแรงเหตุเพลิงไหม้ในบริเวณที่เกิดเพลิง เพื่อแจ้งเตือนให้ทราบวาเกิดเพลิงไหม้ขึ้นภายในโครงการ 4) ตัดกระแสไฟฟ้าในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ เพื่อป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้ 5) ช่วยเหลือหรือเคลื่อนย้ายผู้ที่ได้รับบาดเจ็บออกจากบริเวณที่เกิดเหตุ 1.2 แผนอพยพหนีไฟ แผนอพยพหนีไฟ กำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักภายในโครงการในขณะเกิดเพลิงไหม้ เช่น หน่วยตรวจสอบจำนวนผู้ที่มาพักภายในอาคารโรงแรม ผู้นำทางหนีไฟ จุดนัดพบหรือจุดรวมคน หน่วยช่วยชีวิต หน่วยพยาบาลโดยโครงการจะกำหนดผู้รับผิดชอบในแต่ละหน่วยขึ้นตอนการอพยพดังนี้ 1) หน่วยตรวจสอบจำนวนผู้อพยพหนีไฟออกมาจากโครงการ มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้พักอาศัยว่ามีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยหรือจุดรวมคนภายในโครงการครบหรือไม่ 2) ผู้นำทางหนีไฟ มีหน้าที่นำทางผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในโครงการหนีไฟออกไปตามทางออกที่ได้จัดไว้ โดยการถือธงสัญลักษณ์ที่เห็นได้ชัดเจนนำผู้พักอาศัยออกไปยังจุดปลอดภัย 3) เมื่อผู้พักอาศัยลงมาสู่ด้านล่างบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการที่กำหนดไว้ ได้แก่		

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร เพื่อให้เจ้าหน้าที่จากหน่วยงานดับเพลิงสามารถทำงานได้อย่างสะดวกในขณะเดียวกันผู้ดูแลอาคาร ตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัยแล้วแจ้งผู้ดูแลด้านความปลอดภัย และเป็นสถานที่ที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการทั้งหมดจะมารายงานตัวชั่วคราว ก่อนตรวจเช็คจำนวนเรียร้อยเคสเลื่อนย้ายไปยังจุดรวมคนภายนอกโครงการ และสามารถทำการตรวจนับจำนวนผู้ที่อพยพหนีไฟออกมาจากโครงการได้ครบหรือไม่ หากยอดผู้พักอาศัยไม่ครบให้แจ้งหน่วยช่วยชีวิตให้ค้นหา 4) หน่วยช่วยชีวิต โครงการจะจัดให้มีหน่วยช่วยชีวิต ซึ่งจะ เป็นเจ้าหน้าที่ของโครงการร่วมกับเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานรับผิดชอบในพื้นที่จะเข้าทำการค้นหาและช่วยชีวิตพื้นที่ที่ได้รับแจ้งจากจุดรวมคนว่ายังมีคนหลงเหลือหรือติดค้างอยู่ในบริเวณที่เกิดเหตุ รวมถึงการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่ผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ 1.3 แผนบรรเทาทุกข์ เป็นแผนที่จัดทำขึ้นเพื่อช่วยเหลือผู้ประสบภัย หลังจากได้เกิดเพลิงไหม้ขึ้น แผนบรรเทาทุกข์นี้จะประกอบด้วยการดำเนินงานในส่วนต่างๆ ซึ่งโครงการจะได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินงานดังนี้ 1) การประสานกับหน่วยงานของรัฐ 2) การสำรวจความเสียหาย 3) การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย 4) กำหนดจุดรวมคนของผู้อพยพ เพื่อรอรับคำสั่ง 5) การค้นหาและช่วยชีวิต การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยรวมทั้งทรัพย์สินของผู้เสียชีวิต		

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6) การประเมินความเสี่ยงหาผลกระทบจากการปฏิบัติงาน การรายงาน สถานการณ์ต่างๆ 7) การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย รวมทั้งการแก้ไข ปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้สามารถดำเนินการได้เร็วที่สุด		
3.8 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	1. ควบคุมการใช้ประโยชน์ของอาคารโครงการให้ไม่ขัดต่อ ข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้องด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน	✓	- โครงการมีการควบคุมการใช้ประโยชน์ของอาคารโครงการให้ ไม่ขัดต่อข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้องด้านการใช้ประโยชน์ ที่ดิน
3.9 การระบายอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 827.60 ตารางเมตร คิดเป็น ร้อยละ 44.98 ของพื้นที่โครงการ หรือคิดเป็น 8.28 ตารางเมตร/คน	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 827.60 ตารางเมตร คิดเป็น ร้อยละ 44.98 ของพื้นที่โครงการ หรือคิดเป็น 8.28 ตารางเมตร/คน (รูปที่ 3-2)
	2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่าง สม่ำเสมอ	✓	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อให้มีสภาพที่สวยงามอยู่เสมอ (รูปที่ 3-3)
	3. ปลุกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และ แสงแดด มายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	✓	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อลดการ ปะทะของลม และแสงแดด มายังตัวอาคารของโครงการ (รูปที่ 3-2)
	4. รักษากระยะย่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว	✓	- โครงการมีการรักษากระยะย่นตามกฎหมายกำหนด (รูปที่ 3-26)
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยว่าโดยรอบได้รับความ เดือนร้อน ราคาจากกิจกรรมการค้าบริการของโครงการจะต้อง ค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือนร้อน ราคาให้แล้ว เสร็จโดยเร็วที่สุด	✓	- โครงการได้จัดให้มีแบบร้องเรียน หากผู้พักอาศัยโดยรอบได้รับ ความเดือนร้อน ทางโครงการจะดำเนินการค้นหาสาเหตุและ แก้ไขเหตุแห่งความเดือนร้อนให้โดยเร็ว (รูปที่ 3-27)

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็น ระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	✓	- โครงการมีข้อกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ (รูปที่ 3-18)
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	1. กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติตามที่อย่าง เคร่งครัด 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม และให้ผู้อาศัยช่วยกัน ระมัดระวังคนแปลกหน้าที่เข้ามาภายในโครงการเพื่อป้องกันเหตุ ต่างๆ	✓	- โครงการได้ทำการกวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติตามที่อย่างเคร่งครัดอยู่เสมอ - โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยทราบเกี่ยวกับหมายเลข โทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ
	3. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิง ปีละ 2 ครั้ง	✓	- โครงการได้ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิง
	4. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดแบบไว้และให้ได้ตาม มาตรฐาน	✓	- โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของ โครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย (รูปที่ 3-23)
	5. จัดอบรมและฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ อย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการมีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ (มีการจัด อบรมล่าสุดในปี พ.ศ.2565) ทั้งนี้ ในรอบปี พ.ศ.2566 จะจัด อบรมในปลายปี พ.ศ.2566 (รูปที่ 3-25 และภาคผนวก ค-4)
	6. ติดตามประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ	✓	- หากเกิดเหตุเพลิงไหม้/เหตุฉุกเฉินต่างๆ โครงการจะติดต่อ ประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือ จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ
4.3 สาธารณสุข	1. ควบคุมดูแลระบบการจัดกาสภาพแวดล้อมของระบบ สาธารณสุขไปโรค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะ อย่างสม่ำเสมอ และหมั่นตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียให้มีประสิทธิภาพ ดูแลการเก็บขยะให้มีมาตรการคัดทิ้ง อันจะ ก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรค ตลอดจนจัดระบบการกำจัดมูล ความสะอาดปลอดภัยเพื่อลดอุบัติเหตุ	✓	- โครงการได้มีการดูแลและจัดการระบบสาธารณสุขไปโรค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะอย่าง สม่ำเสมอ และหมั่นตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพ ดูแลการเก็บขยะมูลฝอยไม่ให้เกิดการตกค้าง

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)	2. จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็น เบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต่องนำส่ง สถานพยาบาล	✓	-
4.4 ประวัติศาสตร์และ โบราณคดี	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 827.60 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 44.98 ของพื้นที่โครงการ หรือคิดเป็น 8.28 ตารางเมตร/คน	✓	-
	2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่าง สม่ำเสมอ ตลอดจนระยะดำเนินการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการ พัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมสร้าง ทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และ พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	✓	-
4.5 สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 827.60 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 44.98 ของพื้นที่โครงการ หรือคิดเป็น 8.28 ตารางเมตร/คน	✓	-
	2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่าง สม่ำเสมอ ตลอดจนระยะดำเนินการ	✓	-
	3. ปลูกไม้ยืนต้นเพื่อเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ได้แก่ ต้นแคแสด 4 ต้น ต้นอินทนิล 10 ต้น ต้นทองกลาง 4 ต้น ต้นหูขาว 5 ต้น ต้นปีบ 6 ต้น ต้นแคนา 8 ต้น และต้นมะพร้าว 6 ต้น รวมทั้งสิ้น 43 ต้น มีพื้นที่ปลูกรวมทั้งสิ้น 369.30 ตารางเมตร	✓	-



รูปที่ 3-1 การดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ และพื้นที่โดยรอบ



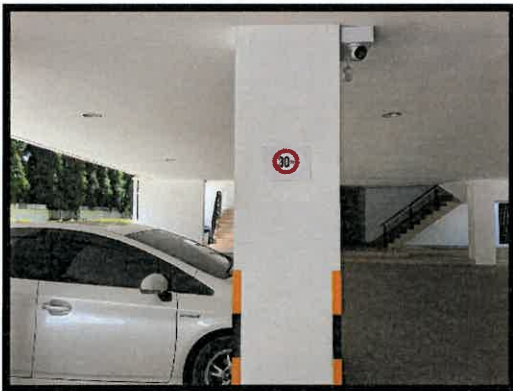
รูปที่ 3-2 พื้นที่สีเขียวและต้นไม้บริเวณรอบโครงการ



รูปที่ 3-3 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการ



รูปที่ 3-4 สีของอาคารสอดคล้องกับสภาพแวดล้อม



รูปที่ 3-5 ป้ายจำกัดความเร็วติดตั้งบริเวณพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3-6 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถบริเวณลานจอดรถของโครงการ



รูปที่ 3-7 การดูแลถนนและที่จอดรถให้มีความสะอาด สภาพดีและเรียบร้อยอยู่เสมอ



รูปที่ 3-8 การดูแลถนนและทางเดินรถให้มีความสะอาด



รูปที่ 3-9 ดูแลความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



รูปที่ 3-10 ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบสำเร็จรูป



รูปที่ 3-11 เจ้าหน้าที่ (ช่างประจำโครงการ)



รูปที่ 3-12 มาตรการให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด



รูปที่ 3-13 ถังมูลฝอยประจำชั้น



รูปที่ 3-14 พนักงานทำความสะอาดและพนักงานดูแลโครงการ



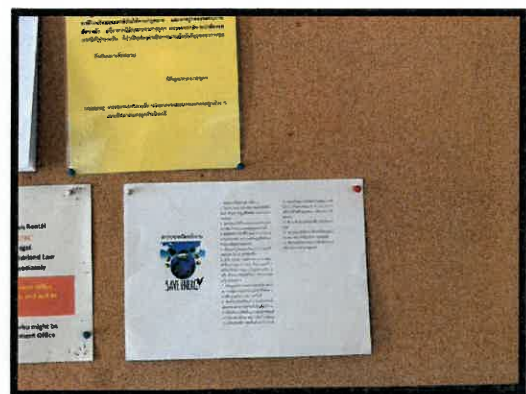
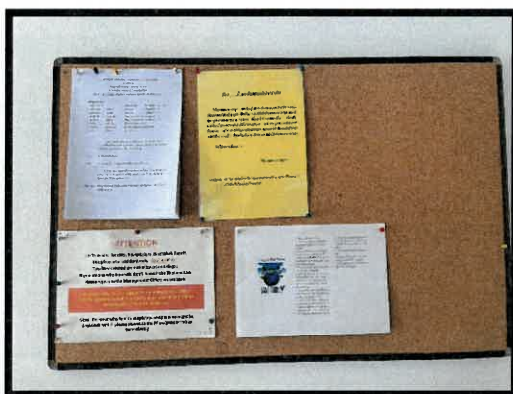
รูปที่ 3-15 ถังขยะ และจำแนกประเภท ชนิดของถังขยะ



รูปที่ 3-16 การทำสีผนังภายนอกอาคาร สีส่อนหรือสีที่ไม่ดูรังสีความร้อน



รูปที่ 3-17 ป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก



รูปที่ 3-18 ข้อกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยของโครงการ และการอนุรักษ์พลังงาน



รูปที่ 3-19 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถ และทางเข้า-ออก



รูปที่ 3-20 ป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 3-21 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3-22 กระจกนูนบริเวณจุดหักเลี้ยวต่าง ๆ



รูปที่ 3-23 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



รูปที่ 3-24 จุดรวมพลของโครงการ



รูปที่ 3-25 อบรมและซ่อมการอพยพหนีไฟ



รูปที่ 3-26 ระยะถอยร่นของโครงการ

Customer Complaint at Baan Pisurangweem Condo

Date _____

Room No. _____

Complaint Issue _____

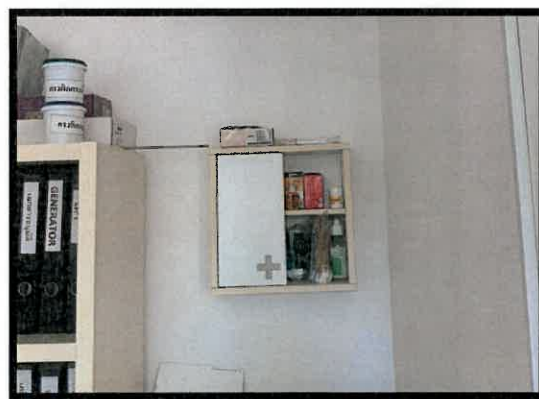
Opinion _____

Room NO _____

Tel _____

E-mail _____

รูปที่ 3-27 แบบร้องเรียนของโครงการ



รูปที่ 3-28 ชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น